

Katowice, 19 sierpnia 2013 r.

Zamawiający:

"CASTOR" Unia Gospodarcza Sp. z o.o.

ul. Szadoka 8, 40-801 Katowice

NIP: 6340197252, REGON: 008135194

tel./fax: 32 259 98 81, 32 206 80 20

www.castor.com.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/4.6-POIG

dotyczące kompleksowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-administracyjnym oraz placu manewrowego/parkingowego

W związku z realizacją projektu pt. „Wprowadzenie na rynek innowacyjnego urządzenia do odtłuszczenia materiałów w rozpuszczalnikach” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Pilotażu „Wsparcie na pierwsze wdrożenie wynalazku” w 4 osi priorytetowej „Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia” Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 zapraszamy Państwa do złożenia oferty na kompleksową realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-administracyjnym oraz placu manewrowego/parkingowego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone z zachowaniem zasad wynikających z art. 35. ust 3. ustawy o finansach publicznych dotyczących ponoszenia wydatków w sposób celowy i oszczędny oraz zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.

Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru Wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, min:

- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego „pod klucz” (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, placem manewrowo-parkingowym na terenie działek nr 18, 19, 20, 21, 22, 32, 33 (karta mapy 18, obręb Dz. Ligota w Katowicach). Prace obejmują wszystkie branże i pełen zakres (za wyjątkiem niezbędnych wyburzeń oraz dostaw i montażu urządzeń, maszyn pod przyszłą produkcję), zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 642/13 z dnia 31.05.2013.

Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów:

ETAP 1 – Stan surowy zamknięty - budynek w osiach 3-4, C-E (powierzchnia zabudowy: 166,5 m²), w tym:

- A. Poziom fundamentów
- B. Poziom do stropu nad 1 piętrem

CASTOR Unia Gospodarcza Sp. z o.o.

40-801 Katowice, ul. Szadoka 8

NIP: 6340197252

KRS: 0000196057

tel./fax: 32 259 98 81, 32 206 80 20

e-mail: castor@castor.com.pl

www.castor.com.pl



C. Poziom do stropu nad 2 piętrem
D. Stolarka zewnętrzna
E. Roboty wewnętrzne na parterze budynku (płyta i posadzki przemysłowe)
Etap 2 - Stan surowy zamknięty - budynek w osiach 1-3, A-C (powierzchnia zabudowy: 376,9 m²), w tym:

- A. Poziom fundamentów
- B. Poziom do stropu nad 1 piętrem
- C. Poziom do stropu nad 2 piętrem
- D. Stolarka zewnętrzna
- E. Roboty wewnętrzne na parterze budynku (płyta i posadzki przemysłowe)
- F. Jezdnie podsownicowe

ETAP 3 – Roboty wewnętrzne (powierzchnia netto budynku: 990,78 m²), w tym:

- A. Roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, okładziny, stolarka wewnętrzna
- B. Instalacje elektryczne
- C. Sieć komputerowa i telefoniczna
- D. Instalacja wentylacji
- E. Winda towarowo-osobowa
- F. Instalacja sprężonego powietrza

ETAP 4 – Roboty zewnętrzne (powierzchnia zabudowy budynku: 543,4 m²), w tym:

- A. „Zielony dach”
- B. Dach – obróbki blacharskie, PCV
- C. Ocieplenie ścian budynku, okładziny
- D. Instalacja odgromowa
- E. Place, miejsca parkingowe, odwodnienia
- F. Oświetlenie zewnętrzne

ETAP 5 w wariantcie B – Kotłownia gazowa i pozostałe instalacje, w tym:

- A. Instalacja CO – bez kotła gazowego
- B. Instalacja ZW i CWU
- C. Instalacja odpływowa
- D. Kotłownia gazowa
- E. Zestaw solarny CWU

Szczegółowa specyfikacja prac i materiałów budowlanych składających się na wyżej wymienione etapy została określona w kosztorysie inwestorskim tzw. „ślepy” (etapy 1-4 oraz 5B), którego kopię można otrzymać (bezpłatnie) w siedzibie Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- A. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.
- B. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w całym okresie realizacji budowy.
- C. Zapewnienie przy użytkowaniu obiektu uzyskania parametrów użytkowych i technicznych spełniających wymogi obowiązujących norm, warunków technicznych.
- D. Sprawdzenie działania instalacji (pomiar).

Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia potrzebne do wykonania prac objętych zapytaniem ofertowym zapewnia i dostarcza Wykonawca.

W zakres robót objętych zapytaniem ofertowym wchodzi wszelkie prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji budowy, realizacji robót bez zakłóceń i zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ochrony mienia Zamawiającego i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.



Wszystkie prace winny być wykonane tak, aby doprowadzić budowany obiekt do pełnej używalności zgodnie z jego przeznaczeniem, bez konieczności dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego (z wyjątkiem dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń produkcyjnych). Konstrukcja, obudowa, instalacje oraz wszelkie pozostałe elementy zadania objętego zapytaniem ofertowym winny być wykonane tak, aby spełniały wszystkie obowiązujące przepisy, w tym: UDT, prawa budowlanego, inspekcji pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, itp.

Zamawiający zastrzega sobie bez powstawania dodatkowych kosztów z jego strony wprowadzanie zmian w trakcie realizacji obiektu, które to będą przedstawiane w trakcie realizacji obiektu, lecz nie później niż do wykonania elementów podlegających zmianom lub ich zamówienia u dostawcy. Zmiany te nie będą na tyle istotne, że nie spowodują zmian w kubaturze budynku, nie będą wykraczać poza teren inwestycji i nie zwiększą zakresu robót budowlanych.

W przypadku negatywnego rozpatrzenia przez PGNiG wniosku o wykonanie przyłącza gazowego Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu realizacji etapu 5 na wariant A. Wskazaną zmianę Zamawiający może zgłosić Wykonawcy nie później niż 28 lutego 2014 r.

Na zakres etapu 5A składają się:

- A. Instalacja CO – bez źródeł ciepła
- B. Instalacja ZW i CWU
- C. Instalacja odpływowa
- D. Pompy ciepła
- E. Zestaw solarny CWU

Szczegółową specyfikację prac i materiałów budowlanych wchodzących w zakres etapu 5A zawiera kosztorys inwestorski tzw. „ślepy” (etap 5A), którego kopię można otrzymać (bezpłatnie) w siedzibie Zamawiającego.

W siedzibie Zamawiającego Oferenci mogą zapoznać się także z projektem budowlanym i wykonawczym, pozwoleniem na budowę i innymi dokumentami powstałymi w wyniku prac projektowych.

3. Termin realizacji zamówienia

Terminy zakończenia poszczególnych etapów są następujące:

- A. Etap 1: 31 marca 2014 r.
- B. Etap 2: 30 września 2014 r.
- C. Etap 3: 31 grudnia 2014 r.
- D. Etap 4: 31 grudnia 2014 r.
- E. Etap 5B (alternatywnie etap 5A): 31 grudnia 2014 r.

Umowa z Wykonawcą wybranym w wyniku niniejszego postępowania (warunkująca rozpoczęcie prac budowlanych) zostanie zawarta najpóźniej 30 września 2013 r.

4. Opis sposobu określania ceny oferty

Oferent zobowiązany jest podać (w walucie PLN) cenę netto i cenę brutto (z VAT):

- osobno dla każdego z etapów 1-4, 5A i 5B,
- łącznie dla całej oferty w wariantcie A, obliczone jako suma cen dla etapów 1-4 i ceny etapu 5A



- łącznie dla całej oferty w wariantcie B, obliczone jako suma cen dla etapów 1-4 i ceny etapu 5B

Podane ceny będą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

5. Warunki do spełnienia przez Oferentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- A. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- B. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, w tym w szczególności zrealizowali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące budowy, przebudowy lub adaptacji obiektów przemysłowych o wartości min. 2 000 000,00 PLN netto każda.
- C. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- D. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia.

6. Kryteria wyboru Wykonawcy

Przy wyborze Wykonawcy stosowane będą następujące kryteria oceny:

1. Cena - waga: 100%

Punktacja w ramach kryterium „cena” (zakres: 0–100 punktów) zostanie wyznaczona w następujący sposób:

ilość punktów dla danej oferty = (średnia arytmetyczna łącznej ceny netto w wariantcie A oraz łącznej ceny netto w wariantcie B oferty najkorzystniejszej) / (średnia arytmetyczna łącznej ceny netto w wariantcie A oraz łącznej ceny netto w wariantcie B oferty ocenianej) x 100

7. Opis sposobu przygotowania ofert

- Oferta musi być złożona w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik 1 do niniejszego zapytania) w terminie do dnia 12 września 2013 r. do godz. 16.00: osobiście w siedzibie Zamawiającego (ul. Szadoka 8, 40-801 Katowice) lub za pośrednictwem poczty/kuriera (decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego).
- Formularz oferty powinien być wypełniony w sposób czytelny i kompletny.
- Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
- Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
- Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/4.6-POIG”.
- Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących niniejszego postępowania prosimy przysyłać zapytania drogą mailową (castor@castor.com.pl) lub faxem (32 259 98 81)



8. Okres związania ofertą

Oferta pozostaje ważna do 31 grudnia 2013 r.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

Siedziba Zamawiającego (ul. Szadoka 8, 40-801 Katowice), 13 września 2013 r., godz. 12.00.

10. Wybór wykonawcy

Wybór wykonawcy nastąpi w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego na termin składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim.

11. Załączniki

Do niniejszego zapytania ofertowego załączono następujące dokumenty:

- A. Załącznik 1 – Formularz ofertowy
- B. Załącznik 2 – Wzór umowy o wykonawstwo prac budowlanych

Z poważaniem:

Włodzimierz Święch – Prezes Zarządu

Zofia Święch – Wiceprezes Zarządu